



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.04.2025 № 1241

городской округ Домодедово

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора
купли-продажи земельного участка

В соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 04.07.2016 № 173-0407/2016, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 68-3 от 14.04.2025 (карточка 50:28.39126)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, с ограничением по составу участников (только для граждан), на право заключения договора купли-продажи земельного участка (предмет аукциона), расположенного по адресу:

Московская область, г.о Домодедово, д Акулинино;
кадастровый номер земельного участка 50:28:0000000:58652;
границы земельного участка: в соответствии с выпиской из ЕГРН;
площадь земельного участка 974 кв. м.;
категория земель — земли населенных пунктов;
рельеф ровный;
имеет сложную форму;
форма собственности — неразграниченная государственная собственность;
вид разрешенного использования земельного участка — для индивидуального жилищного строительства;

Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территорий — Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово). Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона Российской Федерации №135-ФЗ от 01.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части

совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Земельный участок расположен: полностью в водоохранной зоне реки Злодейки в городском округе Домодедово Московской области; частично в прибрежной защитной полосе реки Злодейки в городском округе Домодедово Московской области. Земельный участок расположен: полностью в водоохранной зоне пруда Акулино; частично в прибрежной защитной полосе пруда Акулино. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

В границах земельного участка расположена воздушная линия электропередачи. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

На земельном участке имеются ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Продавец не несет ответственности за возможно расположенные в границах Земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право покупателю требовать с продавца возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата уплаченной суммы по договору.

2. Установить в качестве Организатора торгов на право заключения договора купли-продажи земельного участка Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Продавцом земельного участка является Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово (далее – Комитет по управлению имуществом).

4. Комитету по управлению имуществом подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона Организатору.

5. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, в размере – 1 702 600,70 руб. (один миллион семьсот две тысячи шестьсот рублей 70 копеек).

6. Установить сумму задатка в размере 20% начальной цены продажи земельного участка – 340 520,14 руб. (триста сорок тысяч пятьсот двадцать рублей 14 копеек).

7. Установить шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены продажи земельного участка – 51 078,02 руб. (пятьдесят одна тысяча семьдесят восемь рублей 02 копейки).

8. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Едином портале торгов Московской области www.easuz.mosreg.ru, посредством подсистемы АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/, в сети Интернет.

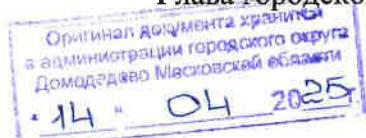
9. Комитету по управлению имуществом внести данные об объекте в систему ЕИСУГИ <http://eisugi.mosreg.ru/login.jsp> и интегрировать в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/, разместить извещение о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона.

10. Комитету по управлению имуществом по итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Енбекову Л. В.

Глава городского округа

Е.М. Хрусталева



Главный инспектор
общего отдела
организационного управления
М.И. Комаркова